**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ КАЗАЧИНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЛАЖАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**(ПРОЕКТ)**

\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2020 года с. Талажанка № \_\_\_\_\_\_

**О внесении изменений в постановление администрации Талажанского сельсовета № 27 от 09.04.2019 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии  Талажанского сельсовета по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и Порядка признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»**

В соответствии с Жилищным [кодексом](http://pravo.minjust.ru/) Российской Федерации, Федеральным [законом](http://pravo.minjust.ru/) [от 06.10.2003 № 131-ФЗ](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом [от 29.07.2017 № 217-ФЗ](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=1952BDCA-D228-49EF-8F50-07196FD3B9BB) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», [постановлением](http://pravo.minjust.ru/) Правительства Российской Федерации [от 28.01.2006 № 47](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=7C07DCEE-7539-429F-9F76-EDD35EBC530C) «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», [Уставом](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=24ED9E1F-4C58-4AA7-A280-E8780086A459)Талажанского сельсовета,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в приложение № 2 к постановлению администрации Талажанского сельсовета № 27 от 09.04.2019 «Положение о межведомственной комиссии Талажанского сельсовета по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» следующие изменения:

1.1. пункт 6 изменить и изложить в следующей редакции:

«6. Межведомственная комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=A3C66C3978E337BB8B37309F3FF88C51511E2F72CACBDB639285E6A259B12534FC0281B772FE2B82206E4968376E99D046C4037BBCD45929x3QCD) Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. N 1082 "Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", в течение 30 дней с даты регистрации заявления, проводит оценку соответствия помещения установленным требованиям и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 11 настоящего Положения.»;

1.2. абзац 2 пункта 7 после слов «обосновывающие документы», дополнить словами «, а так же иные документы, предусмотренные пунктом 6 настоящего Положения»;

1.3. абзац 3 пункта 7 изменить и изложить в следующей редакции: «определяет перечень дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций (далее специализированная организация), по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации № 47;»;

1.4. абзац 6 пункта 8 изменить и изложить в следующей редакции: «заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если в соответствии с абз. 3 пункта 7 настоящего Положения представление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Постановлении [от 28.01.2006 № 47](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=7C07DCEE-7539-429F-9F76-EDD35EBC530C) требованиям;»;

1.5. абзац 8 пункта 11 изменить и изложить в следующей редакции: «Решение межведомственной комиссии принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению»;

1.6. пункт 11 дополнить подпунктом 11.1 следующего содержания: «11.1. Два экземпляра заключения, указанного в [абзаце](#P207) 8 пункта 11 настоящего Положения, в 3-дневный срок направляются комиссией в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления для последующего принятия решения, предусмотренного [пунктом](#P76) 12 настоящего Положения, и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома»;

1.7. пункт 12 изменить и изложить в следующей редакции: «12. На основании полученного заключения администрация Талажанского сельсовета в течение 30 дней со дня получения заключения принимает решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности) и издает нормативный правовой акт с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ»;

1.8. пункт 14 изменить и изложить в следующей редакции: «14. администрация Талажанского сельсовета в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 12 настоящего Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома»;

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой;

3.Постановление вступает в силу после официального опубликования в газете «Талажанский вестник»

Глава Талажанского сельсовета                                     С.Л. Биллер