**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**КАЗАЧИНСКИЙ РАЙОН**

**ТАЛАЖАНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

16.06. 2023 г. с. Талажанка № 26-21

**О внесении изменений в решение Талажанского сельского совета депутатов от 28.11.2019 № 30-62 «О введении налога на имущество физических лиц на территории Талажанского сельсовета»**

В соответствии с Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=C90CAFF65D74E9B8DAE8FDBB7634FF5E1A444F679E9F6FEE807314D8D69F0597543DA3793AF3V00BQ) Российской Федерации, Федеральным законом от 26 марта 2022 года № 67-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 2 Федерального закона «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Талажанского сельсовета Казачинского района Красноярского края, Талажанский сельский Совет депутатов **РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Талажанского сельского совета депутатов от 28.11.2019 № 30-62 «О введении налога на имущество физических лиц на территории Талажанского сельсовета» (далее – Решение) следующие изменения:

Пункт 2 Решения изложить в следующей редакции:

2.Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах от кадастровой стоимости:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | | Объект налогообложения | | Налоговая ставка  (в процентах) | |
| 1. | | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей (включительно) | |  | |
| 1.1 | | жилой дом (часть жилого дома); | | 0,3 | |
| 1.2 | | квартира (часть квартиры); | | 0,15 | |
| 1.3 | квартира (часть квартиры) (до 1 миллиона рублей (включительно); | | 0,15 | |
| 1.4 | | комната; | | 0,15 | |
| 1.5 | | объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом; | | 0,1 | |
| 1.6 | | единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом) | | 0,1 | |
| 1.7 | | гараж, машино-место;в том ,числе расположенный в объектах налогообложения , указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса РФ | | 0,1 | |
| 1.8 | | хозяйственное строение или сооружение, площадь которого не превышает 50 квадратных метров и которое расположено на земельном участке, предоставленном для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; | | 0,1 | |
| 2 | | а также объект налогообложения, включенный в перечень ,определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ , в отношении объектов налогообложения , предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ | | 0,1 | |
| 3. | | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого превышает 300 миллионов рублей | | 2 | |
| 4. | | Прочие объекты налогообложения | | 0,5 | |

1.1. Пункт 3 п.п.3)Решения изложить в следующей редакции:

«3).Если иное не установлено настоящим пунктом, налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налоговая база в отношении объекта налогообложения за налоговый период 2023 года определяется как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2022 года с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей, в случае, если кадастровая стоимость такого объекта налогообложения, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2023 года, превышает кадастровую стоимость такого объекта налогообложения, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января 2022 года, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующего объекта налогообложения увеличилась вследствие изменения его характеристик».

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя комиссии по бюджету, финансам и налоговой политике. (Председатель комиссии Рагозина Т.В.)

3. Настоящее Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете «Талажанский вестник» и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

Председатель Талажанского

сельского Совета депутатов Т.В.Рагозина

Глава Талажанского сельсовета А.А.Васильева